**До уваги орендарів майна комунальної власності**

Відповідно до статей 13, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 134, 136 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, пункту 9.3. Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Новоушицької селищної територіальної громади, затвердженого рішенням Новоушицької селищної ради від 30 червня 2021 року № 12 «Про затвердження нормативних документів з питань оренди майна комунальної власності Новоушицької селищної ради»:

Продовження договорів оренди на новий строк здійснюється з урахуванням вимог чинного законодавства з питань оренди комунального майна та рішень органів місцевого самоврядування.

Продовження договорів оренди здійснюється **за результатами проведення аукціону** або **без проведення аукціону в передбачених Законом випадках**.

Продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**Без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, які**:

укладені та продовжуються вперше, за умови, якщо строк оренди за такими договорами становить п’ять років або менше;

укладені без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 цього Закону;

укладені без проведення аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 цього Закону відповідно до вимог статті 15 цього Закону, крім випадків, передбачених абзацами одинадцятим та дванадцятим частини другої статті 15 цього Закону;

укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

Об’єкти комунальної власності передаються в оренду за результатами проведення аукціону виключно в ЕТС (електронна торгова система), у тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об’єкта згідно із статтею 18 цього Закону.

З заявою про продовження цього Договору на новий строк Орендар повинен звернутися до Орендодавця **не раніше ніж за чотири місяці та не пізніше ніж за три місяці** до закінчення строку дії Договору і подати документи, визначені законодавством з питань оренди комунального майна.

Якщо чинний Орендар має заборгованість зі сплати орендної плати, він може звернутися із заявою про продовження договору лише після погашення ним такої заборгованості, але не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії Договору.

У випадку пропуску Орендарем цього строку договір припиняється на підставі закінчення строку, на який його було укладено і Орендар втрачає переважне право на його продовження.

Заява подається шляхом заповнення електронної форми через особистий кабінет в електронній торговій системі.